

Dopłaty do czynszu od dnia 05.01.2021r.

Ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa wprowadza nowy instrument wsparcia najemców lokali mieszkalnych dotkniętych ekonomicznymi skutkami epidemii COVID-19, polegający na możliwości przyznawania takim najemcom dodatków mieszkaniowych powiększonych o tzw. „**dopłatę do czynszu**”.

„Dopłata do czynszu”

Od dnia 5 stycznia 2021 r. do dnia 31 marca 2021 r. najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych, którzy utracili dochody z powodu pandemii COVID-19, mogą składać w swojej gminie wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę do czynszu.

Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu?

Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu przysługuje wyłącznie najemcy lub podnajemcy lokalu mieszkalnego (nie jest przyznawany osobom zamieszkującym własne mieszkanie).

Wymagane jest aby:

- 1) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku był co najmniej o 25% niższy niż średni miesięczny dochód na jednego członka tego gospodarstwa domowego osiągnięty w 2019 r.,
- 2) wnioskodawca najmował albo podnajmował lokal mieszkalny przed dniem 14 marca 2020 r.,
- 3) wnioskodawcy nie przysługiwał wcześniej taki powiększony dodatek mieszkaniowy (dopłatę do czynszu można uzyskać tylko raz)

Warunek uznaje się za spełniony również w przypadku, gdy lokal mieszkalny najmowany w dniu składania wniosku o dodatek mieszkaniowy jest innym lokalem mieszkalnym niż najmowany przez najemcę w dniu 14 marca 2020r.

Wnioskodawca, musi także spełniać warunki przyznania „zwykłego” dodatku mieszkaniowego.

Wymagane dokumenty:

- Wniosek o dodatek mieszkaniowy wraz z umieszczoną na nim opatrzoną podpisem adnotacją o treści „**wniosek o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu**”
- Dokumenty niezbędne do przyznania „zwykłego” dodatku mieszkaniowego
- Oświadczenie wnioskodawcy o średnim miesięcznym dochodzie w 2019r. przypadającym na jednego członka gospodarstwa domowego

- Oświadczenie wnioskodawcy o spełnieniu następujących warunków tj. że wnioskodawca najmował albo podnajmował lokal mieszkalny przed dniem 14 marca 2020r. oraz że wcześniej nie przysługiwał mu dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu
- Dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznego czynszu, opłacanego przez ubiegającego się:
 - na dzień złożenia wniosku oraz
 - na dzień 14 marca 2020r.

Niespełnienie przez ubiegającego się warunków o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu nie wyklucza przyznania dodatku mieszkaniowego bez dopłaty do czynszu. Jeżeli wnioskodawca nie spełnia wspomnianych warunków, a spełnia warunki otrzymania „zwykłego” dodatku mieszkaniowego, wówczas należy mu przyznać dodatek mieszkaniowy bez dopłaty.

Ważne!

Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu przyznaje się w przypadku umieszczenia przez ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy na wniosku o dodatek adnotacji „wniosek o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu”. Wniosek taki składa się nie później niż w dniu 31 marca 2021r.

Ile wynosi dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu?

Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu stanowi **75%** miesięcznego czynszu opłacanego przez najemcę, jednak nie więcej **niż 1500 zł**. Wysokość dopłaty do czynszu stanowi różnicę między wysokością dodatku mieszkaniowego powiększonego o tę dopłatę a wysokością dodatku mieszkaniowego ustaloną zgodnie z art. 6 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.